

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Відділу житлово-  
комунального господарства,  
містобудування, архітектури та  
інфраструктури  
Великомихайлівської районної  
державної адміністрації

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та  
архітектури)

від 24.03.2020 року №1

№1 24.03.2020 р.

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ  
ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**

**Реконструкція магазину, кафе-бару**

(назва об'єкта будівництва)

**ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:**

**1. Реконструкція, Одеська область, смт. Велика Михайлівка,  
вул. Центральна, 68**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. Фізична особа-підприємець Дацик Наталія Федорівна;**

**Реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2540811362**

**Додаткова угода №4 до договору оренди земельної ділянки зареєстрованого  
у відділі Держкомзему у Великомихайлівському районі Одеської області  
від 30.04.2011 № 512160004000003 від 18.02.2015 року**

**Місце проживання фізичної особи-67100, Одеська область, смт. Велика  
михайлівка, вул. Горького, 51**

**вул. Центральна, 68**

(інформація про замовника)

**3. Цільове призначення земельної ділянки: В.03.07 Для будівництва та  
обслуговування будівель торгівлі**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації  
на місцевому рівні)

**Додаткова угода №4 до договору оренди земельної ділянки зареєстрованого  
у відділі Держкомзему у Великомихайлівському районі Одеської області  
від 30.04.2011 № 512160004000003 від 18.02.2015 року**

# МІСТОБУДІВАНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

1 1 поверх

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 25%

максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3.

(максимальна допустима щільність населення а межах житлової забудови відповідної житлової одиниці(кварталу, мікрорайону)

4.Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5.Відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини» (ст.36,37), Про охорону археологічної спадщини», ДБН Б.2.2.-2008 «Склад , зміст,порядок розроблення, погодження та затвердження науково-проектної документації щодо визначення меж та режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування ( у разі виявлення)

(планувальні обмеження(охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів; зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6.Можливі охоронювані зони визначити за результатами топографо-геодезичного знімання . Витримувати охоронні зони від існуючих комунікацій відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»

(охоронні зони об'єкта транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу житлово-комунального

господарства, містобудування, архітектури

та інфраструктури Великомихайлівської

районної державної адміністрації-архітектор району



Ольга ТУРОВСЬКА

(уповноважена особа, відповідного

(підпис) *Турут*

(ІП).

уповноваженого органу містобудування та архітектури)

відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»